

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATMOZ Ladprao 71 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับเดือน       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|-----------------|------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------|---|---|---|
|                 | X                                        | ○ | ● | ● | X                                      | ○ | ● | ● |
| ม.ค. - มิ.ย. 69 | 3                                        | - | - | - | -                                      | - | 2 | - |

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติเป็นตาราง รวมถึงได้มีการเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                     | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ            | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการเงินเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย      | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ  | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการเงินเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                     | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคผิวหนัง | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการเงินเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                     | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | <u>สถานีตรวจวัด</u><br>- น้ำในสระว่ายน้ำ<br><u>พารามิเตอร์</u><br>- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)<br><u>ความถี่</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อใช้ในการประเมิน และดำเนินการปรับปรุงดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์ ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                  | <u>สถานีตรวจวัด</u><br>- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด<br><u>พารามิเตอร์</u><br>- Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )<br><u>ความถี่</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                 | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อใช้ในการประเมิน และดำเนินการปรับปรุงดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์ ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ |